THE ICONIC by PGB

Reaching New Heights



FREEHOLD SERVICED APARTMENT · JOHOR BAHRU

新山市中心 · 永久地契
开车 2km 直达 RTS 与 CIQ

永久地契 Freehold | 50+ 项设施 | 部分装修交屋 | 酒店式管理

Artist's Impression Only

The Iconic by PGB

LOCATION

走路 8 分钟，就到新山关卡

步行 WALK

800 m

约 6–8 分钟到新山关卡

开车 DRIVE

1.9 km

到新山关卡 CIQ

开车 DRIVE

2.0 km

到 RTS Bukit Chagar



RTS LINK

新柔捷运

直达新加坡兀兰

4 km	3.6 分钟	10,000
跨境轨道	高峰期一班	每小时单向载客

项目就在内环路 Jalan Lingkaran Dalam 旁，进出新加坡、市中心和各大道路都一路直达。

距离为估算，会受交通状况影响

CONVENIENCES

生活所需，都在身边



交通 TRANSPORT

JB Sentral	**1.8km**
Berjaya Waterfront 码头	**1.9km**
RTS Bukit Chagar	**2.0km**
CIQ 关卡	**2.0km**

购物 SHOPPING

R&F Mall	**1.4km**
Johor Bahru City Square	**2.9km**
KSL City Mall	**3.8km**
Mid Valley Southkey	**6.0km**

学校 EDUCATION

Open University Malaysia	**600m**
宽柔中学 Foon Yew High School	**1.3km**
Monash University	**4.6km**
宽柔二小 SJK(C) Foon Yew 2	**4.9km**

医疗 MEDICAL

KPJ Johor Specialist	**4.6km**
Sultanah Aminah Hospital	**4.8km**
KPJ Puteri Specialist	**6.5km**
Columbia Asia Tebrau	**6.5km**

免费接驳车 Shuttle Bus · 每天早上 5:30 到晚上 10:30，往返 JB Sentral 和 R&F Mall*

*接驳车班次以发展商最终安排为准

THE DEVELOPMENT

两栋地标，47 层高



Freehold
永久地契

2.7 英亩
两栋塔楼 Tower A & B

47 层
12 至 47 楼为住宅

3 种户型
526 · 756 · 956 sqft

GreenRE Gold
绿色建筑认证

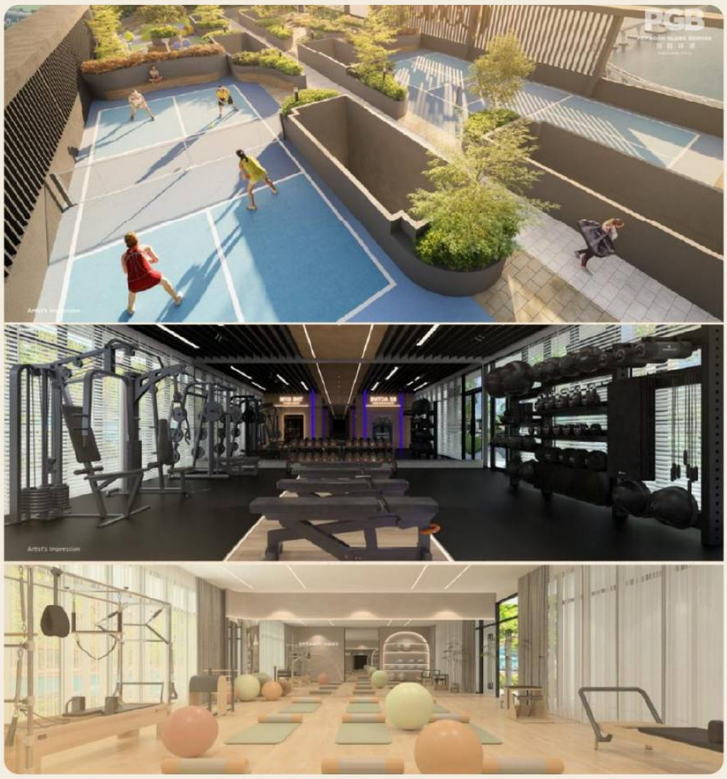
四种景观，任你挑选

- 海景 Coastal Horizon
- SG 新加坡景 Cross-Border
- 城市夕阳 Urban Sunset
- 设施景 Facility View

Artist's Impression Only

FACILITIES

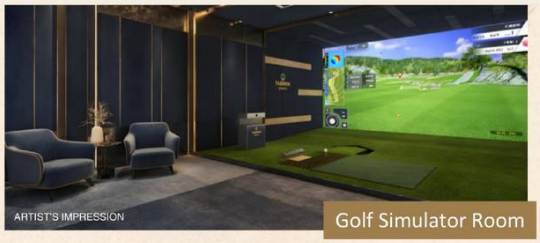
50+ 项设施，一家老小都爱

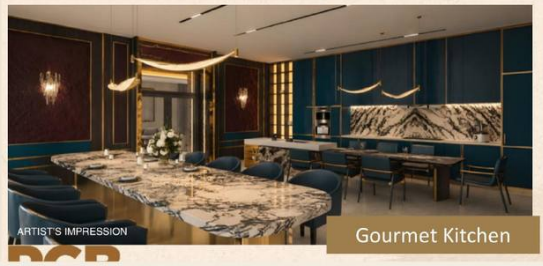


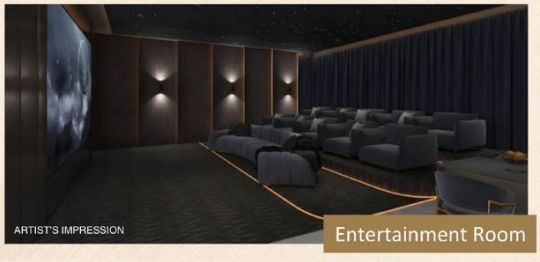
- **新山第一个**有 Padel 球场的高楼
- 楼顶 **4 个 Pickleball 球场**
- 约 **1.8 英亩**、两层设施空间
- 泳池、儿童戏水池、健身房、瑜伽室
- 高尔夫模拟室、影音室、大厨厨房
- Co-office、阅读室、BBQ 区
- 无障碍设计，方便轮椅和婴儿车











LAYOUTS

户型选择



Type A

526 sqft · 1 房 1 浴

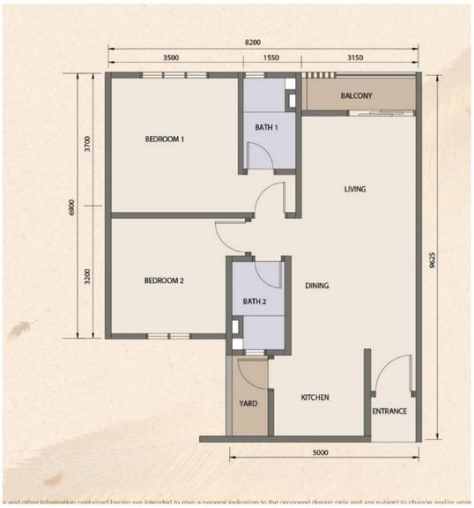
适合单身、年轻夫妻和投资出租，入门首选。











Type B

756 sqft · 2 房 2 浴

小家庭刚好，两个房间各有独立浴室。











Type C

956 sqft • 3 房 3 浴 • Dual Key

一个单位可分两户：自住一边、出租一边，或者两代同住，各有私人空间。


Living Room


Kitchen


Bedroom 1


Bedroom 2

PARTIALLY FURNISHED

交屋就有，省下装修钱

5 星冷气
客厅和所有房间

5 星吊扇
客厅和主人房

炉具和抽油烟机
Hob & Hood

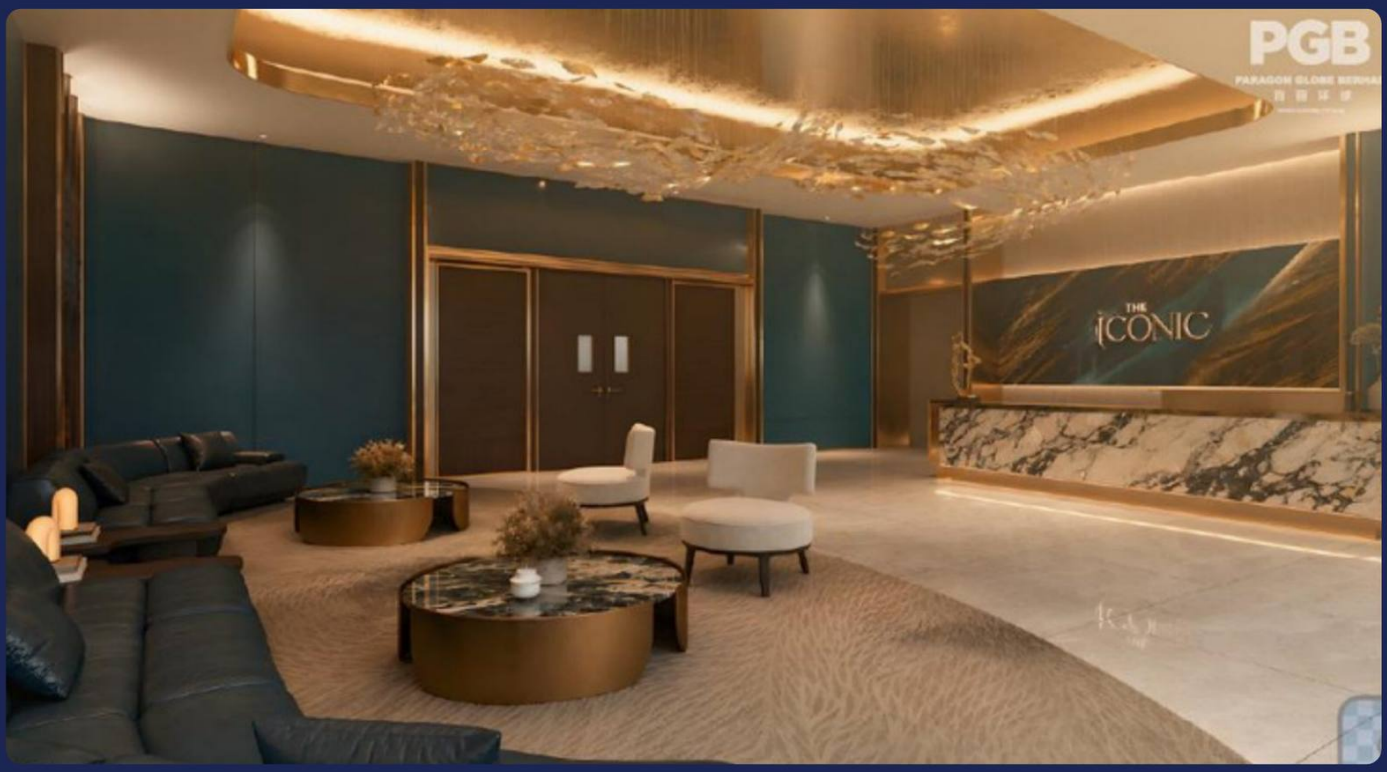
厨房橱柜
Kitchen Cabinet

电子锁
Digital Lock

多重保安系统
Smart Security

HOTEL-STYLE LIVING

住得舒服，租得省心



- Aurum Stay 酒店式管理和礼宾服务*
- 可代管出租，不用自己找租客*
- 24 小时便利店，送货上门*
- EV 电动车充电桩
- 雨水回收系统
- 低 VOC 环保油漆

限时配套优惠，名额有限

价格和配套详情请到 Showroom 了解，现场参观 Type A、B、C 示范单位

预约看 Showroom · WhatsApp 011-6198 6228

*T&C 适用。所有资料仅供参考，以买卖合约为准。Artist's Impression Only.