新山 · DANGA BAY

0
头期
月供 RM1,498 起

CALIA
RESIDENCES
by PGB

永久地契 · 自住首选

1房至 3房双钥匙 · 453–985 sqft · 2029 年交屋

永久地契 Freehold | Partially Furnished | 27 项空中设施 | 上市发展商 PGB

预约参观 Showroom · WhatsApp **011-6198 6228**

为什么适合自住?

0 头期，轻松上车
免付头期即可拥有新山永久地契新家，月供 RM1,498 起，带看时为你详细计算。

家庭型户型
1房到 3房双钥匙（Dual Key），2房与 3房有 2–3 间浴室，适合小家庭和三代同堂。

靠近新加坡
约 8–10 分钟车程到新山关卡 CIQ 与 Bukit Chagar RTS，新山工作、新加坡通勤都方便。

低管理费
预计 RM0.38 psf（待确认），Type A 每月约 RM172。

永久地契 • 上市发展商
PGB（Paragon Globe Berhad）马来西亚交易所主板上市，品牌始于 1948 年。

绿色建筑
以 GreenRE Gold 认证为设计目标，更省电、更舒适。

交屋就送 • Partially Furnished
省下装修和电器开销，拿到钥匙就能入住。



5 星节能冷气
客厅 + 所有房间



5 星节能风扇
客厅 + 主人房



电子门锁
智能安全



厨房橱柜
整套厨柜



抽油烟机 + 炉
开火即可煮饭

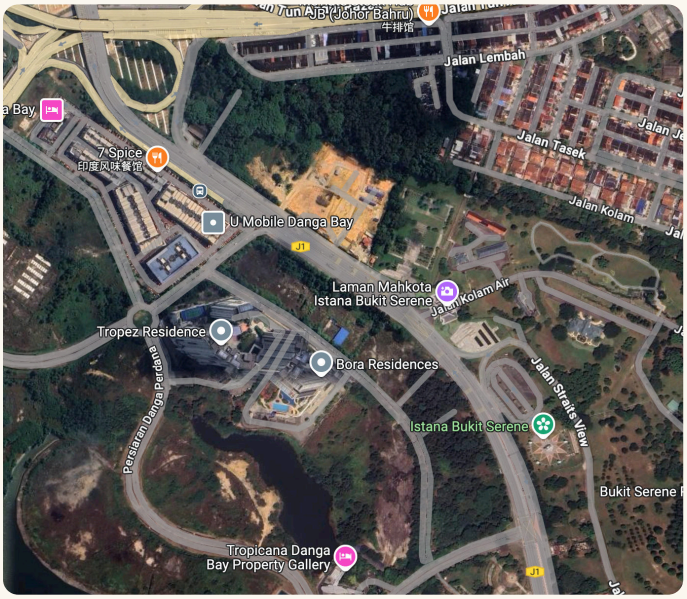


衣橱
所有房间

地点：Danga Bay 核心位置

坐落于 Skudai 大道旁，距离 Tebrau 大道仅数分钟，进出新山市区与新加坡都方便。邻近 Bora Residences、Tropez Residence 与 Istana Bukit Serene 苏丹皇宫。





新山关卡 CIQ / Bukit Chagar RTS	约 8–10 分钟车程
Skudai 大道	就在项目旁
Tebrau 大道 / 新加坡第二通道	大道直达
购物	Paradigm Mall、Angsana Mall、KSL City、Mid Valley Southkey
医院	Sultanah Aminah 医院、KPJ Johor Specialist
学校	宽柔中学 Foon Yew、南方大学学院
休闲	Danga Bay 海滨、Legoland（Iskandar Puteri）

车程为估计值，视交通而定。

设施：27 项第 7 层空中设施

设施集中在第 7 及 7A 层（Mezzanine），泳池、儿童区、健身与社交空间一应俱全。



1. 匹克球场
2. 共享办公空间
3. 室内游戏室
4. 派对厅
5. 烧烤区
6. 香草园
7. 户外健身区
8. 活动露台
9. 儿童探索室
10. 家庭露台
11. 漂浮凉亭
12. 浅水池
13. 池畔露台
14. 标准泳池
15. 按摩池
16. 叠水泳池
17. 儿童戏水池
18. 儿童探险区
19. 花园露台
20. 多功能室
21. 祈祷室
22. 娱乐室
23. 美食厨房
24. 尊享休闲厅
25. 派对露台
26. 健身房
27. 瑜伽室

项目资料

发展商	PGB · Paragon Globe Berhad
地契	永久地契 Freehold
占地	3.61 英亩
单位	2 栋 × 36 层，共 1,274 单位
每层	22 单位 · 4+1 电梯
停车	第 1–6 层停车场
交屋	2029 年

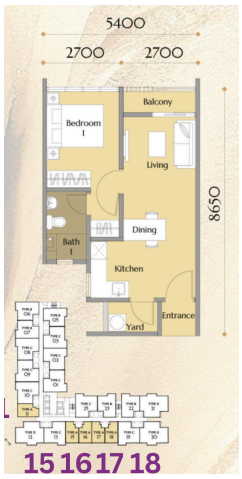


户型 Layout

Type A

453 sq ft

1 房 1 浴 · 阳台

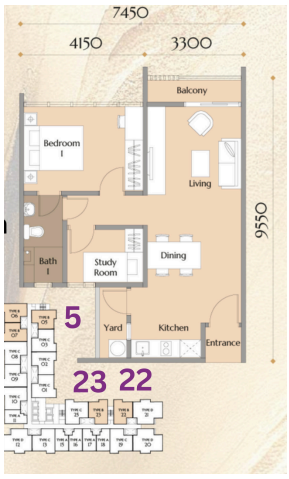


净价	RM336,361
月供	RM1,498.32
管理费	RM172.14
车位	1

Type B

656 sq ft

1+1 房（书房）1 浴 · 阳台

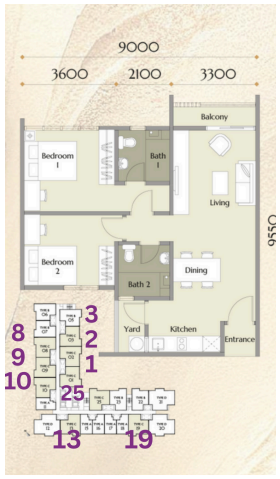


净价	RM470,581
月供	RM2,083.61
管理费	RM249.28
车位	1

Type C

771 sq ft

2 房 2 浴 · 阳台



净价	RM539,229
月供	RM2,387.57
管理费	RM292.98
车位	1

Type D

985 sq ft

3 房 3 浴 · 双钥匙 Dual Key



净价	RM664,883
月供	RM2,943.93
管理费	RM373.92
车位	2

价格及月供依发展商资料，最终以银行批准及条款为准。

CALIA
RESIDENCES
by PGB

预约参观 Showroom

亲眼看看样板房，实际感受空间与用料。
我们为你安排带看、计算贷款和 0 头期方案。

WhatsApp 预约带看

011-6198 6228

1. WhatsApp 预约时间
2. 带你参观 PGB Experience Gallery 样板房
3. 为你计算贷款与 0 头期方案



本资料仅供参考，所有资料、价格、图片与配套以发展商最终公布及买卖合约（SPA）为准。0 头期视银行批准而定。